

Fördermittel-Übersicht

Fördervorprüfung Einfamilienhaus (EFH) · Baujahr 1975 · Heizungstausch, Dachdämmung · Bayern · Ort: DE-BY

<p>BEG-EINZELMASSNAHMEN</p> <p>26.000 €</p> <p>21.000 € regelbasiert berechnet · 5.000 € nachweisabhängig</p>	<p>EIGENANTEIL (NACH MASSNAHMENZUSCHUSS)</p> <p>34.000 €</p> <p>von 60.000 € Investition · FPB/ Beratung separat</p>	<p>DARLEHENSOPTIONEN</p> <p>verfügbar</p> <p>rückzahlbar, Kombinierbarkeit prüfen</p>
<p>BAYERNLABO ZINSVERBILLIGUNGSPROGRAMM EIGENWOHNRAUM (ALTERNATIVE)</p> <p>Darlehensoption</p> <p>Zinsvorteil nicht berechnet · separat prüfen</p>	<p>WIRTSCHAFTLICHKEIT</p> <p>nicht belastbar</p> <p>Reale Verbrauchs-/Preis-/ Systemdaten fehlen</p>	

● Maßnahmenzuschuss	26.000 €
● FPB/Beratung (separat)	+2.500 €
● Energieberatung WG (EBW)	+650 €
● Darlehensoptionen	verfügbar (separat prüfen)
Regelbasiert identifiziert (inkl. FPB)	28.500 €

BEG-Einzelmaßnahmen

21.000 € regelbasiert berechnet + 5.000 € nachweisabhängig = **26.000 €**

Fachplanung/Baubegleitung + Energieberatung separat: 3.150 € · nicht Teil der BEG-EM-Maßnahmensumme

Bund BEG/KfW nachweisabhängig	Fachplanung/Baubegleitung	Energieberatung WG (EBW)
5.000 €	2.500 € regelbasiert berechnet	650 € nachweisabhängig

⚠ Vorhabensbeginn: Liefer-/Leistungsvertrag nur mit aufschiebender/auflösender Förderbedingung. Bei KfW: Vertrag vor Antrag (nicht nachträglich ergänzbar). Bei BAFA: Umsetzung vor Bescheid auf eigenes Risiko.

Hinweis: Unverbindliche Vorförderprüfung auf Basis Ihrer Angaben — keine Förderzusage. Beträge sind regelbasiert berechnet, aber vorbehaltlich Antragsprüfung durch KfW/BAFA. Keine Rechts-, Steuer- oder Energieberatung. Vor Antragstellung Energieberater konsultieren. Datenstand: 10.06.2026 · Vollständiger Haftungsausschluss im Anhang

Entscheidungsübersicht

✔ **Regelbasiert geprüft:** 28.500 € (Bund, regelbasiert)

Empfehlung: BEG-Einzelmaßnahmen · ⚠ **Antrag vor Vorhabensbeginn** — Details siehe Antragsablauf

[OK] Maßnahmenförderung 26.000€ liegt innerhalb der 60%-Grenze (max. 36.000€ bei 60.000€ Investition). Hinweis: Heizung — 60%-Grenze vollständig ausgeschöpft, weitere öffentliche Zuschüsse auf diesen Scope nicht einplanen.

26.000 € von max. 36.000 € (72% der 60%-Kumulierungsgrenze)

Scope	Förderung	60%-Grenze	Spielraum
Heizung	21.000 €	21.000 €	0 €
Gebäudehülle	5.000 €	15.000 €	10.000 €

□ **Fördercheck:** Regelbasiert (92%)

⚠ **Wirtschaftlichkeit:** indikativ — Eingaben fehlen

i **Energieberatung:** BzA durch EEE oder Fachunternehmen. EBW optional.

Bundesförderung (regelbasiert berechnet, Nachweise offen, vorbehaltlich Förderzusage)

28.500 € (bundesrechtlich definiert, vorbehaltlich Programmbedingungen)

Energieberatung (EBW)

+ 650 € (an Nachweise gebunden)

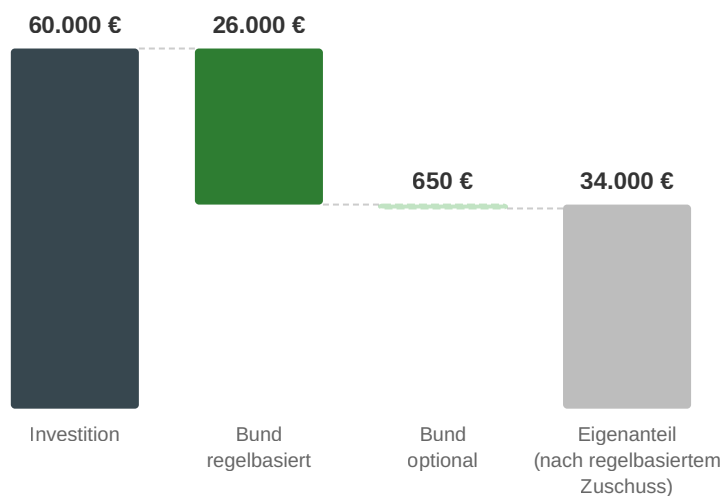
REGELBASIERT BERECHNETE BUNDESFÖRDERUNG

28.500 €

Kumulierungsrelevante Maßnahmenförderung: 26.000 € · Zusätzl. Fachplanung/Baubegleitung: 2.500 €

Ergänzungskredite (rückzahlbar, zusätzlich zur Zuschusszusage möglich): BayernLabo

Zinsverbilligungsprogramm Eigenwohnraum: Finanzierungsrahmen 60.000 € · KfW 358 Ergänzungskredit (Zinsvergünstigung): Kreditrahmen 29.000 €



1. Förderung bei Erfüllung aller Voraussetzungen

Programm	Satz	Betrag
★ KfW 458 Heizförderung ● Regelbasiert A A	30%+20%K+30%E = 70%	21.000 €
<p>Boni: 30% Grund · +20% Klima (fossile Heizung/Alter >20)) · +30% Einkommen (zvE ≤ 40.000€)</p> <p>Rechenweg: KfW 458 Heizförderung: 35.000€ Investition WE-Staffel: 30.000€ (WE 1) = 30.000€ Förderfähig: 30.000€ Grundförderung 30% + Klimageschwindigkeitsbonus 20% + Einkommensbonus 30% (gekappt auf 70%) = 70% × 30.000€ = 21.000€ Effizienzbonus +5%: ✗ (Nachweis für nat. Kältemittel oder effiziente Wärmequelle fehlt) Hinweis: Hydraulischer Abgleich nach Verfahren B erforderlich (§9.1 BEG-EM).</p> <p>Quelle: KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025, gültig ab 12/2025 · 2026-04-19 → BzA durch Fachunternehmen oder EEE erstellen lassen; bei zusätzlichen Hüllenmaßnahmen EEE (dena-Liste) einbinden</p>		
★ BAFA BEG-EM Dachdämmung ● Nachweis offen A A	15%+5%iSFP = 20%	5.000 €
<p>Boni: 15% Grund · +5% iSFP</p> <p>Rechenweg: Grund 15% + iSFP 5% = 20% × 25.000€ = 5.000€ Gemeinsames Hüllenbudget: 1 WE × 60.000€ = 60.000€ Dachdämmung: 25.000€ Restbudget: 35.000€ iSFP-Delta: ohne iSFP 3.750 € / mit iSFP +1.250 € (Nachweis offen)</p> <p>Quelle: BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025 · 2026-04-19 → Angebot Fachunternehmen einholen, BzA durch EEE erstellen lassen</p>		
★ BAFA Fachplanung und Baubegleitung ● Nachweis offen A	50% (Cap 5.000 €)	2.500 €
<p>Rechenweg: FPB-Potenzial: bis 2.500€ Zuschuss (50% der förderfähigen FPB-Kosten, max. 5.000€ — zusätzlich zu den 60.000€ Maßnahmenkosten). BAFA Fachplanung und Baubegleitung WG: 60.000€ Investition Cap: 5.000€ Förderfähig: 5.000€ Grundförderung 50% = 50% × 5.000€ = 2.500€ Zugeordnet zu: BAFA BEG-EM Dachdämmung</p> <p>Quelle: Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024 · 2026-04-19</p>		
✔ Berechnet		28.500 €

4. Förderdarlehen (Finanzierungsvorschlag)

Programm	Finanzierungsbedarf	Tilgungszuschuss	Zinsvorteil	Status
KfW 358 Ergänzungskredit (Zinsvergünstigung) Kreditbasis (BEG-EM): förderfähige Kosten 50.000€ – Zuschuss 21.000€ = Kredit bis 29.000€ (max 120.000€ (1 WE ×...	bis 29.000 €	n.b.	nicht berechnet	Ergänzungskredit
BayernLabo Zinsverbilligungsprogramm Eigenwohnraum	Finanzierungsrahmen 60.000 €	n.b.	nicht berechnet	Landesförderung

2 Finanzierungsoptionen — rückzahlbar, zusätzlich zur Zuschusszusage möglich. Zinsvorteil = geschätzter finanzieller Vorteil vs. Marktkonditionen.

Strategievergleich

Gleiche Gebäudedaten, unterschiedliche Förderstrategie. Belastbarkeit beachten.

Strategie	Betrag	Status	Belastbarkeit
BEG-Einzelmaßnahmen ← empfohlen	26.000 € Maßnahmenzuschuss + 2.500 € FPB = 28.500 € Bundesförderung	regelbasiert berechnet	⚠ mittel- hoch
§35c Steuerbonus <small>⚠ Nur energetische Maßnahmen nach §35c-Katalog, PV ausgeschlossen. Zahlung nur per Banküberweisung (keine Barzahlung).</small>	12.000 € Steuerbonus	Vorprüfung	🔍 mittel

Offene Nachweise & Hinweise

Antragsreihenfolge: KfW: Liefer-/Leistungsvertrag mit aufschiebender Bedingung VOR Antragstellung abschließen. BAFA: Antrag VOR Vorhabensbeginn; Vertrag nur mit Fördervorbehalt (aufschiebende Bedingung). Umsetzung vor Förderbescheid auf eigenes Risiko. Nachträgliche Ergänzung des Vorbehalts unzulässig.

§35c EStG: Alle Rechnungen müssen per Überweisung bezahlt werden. Barzahlung = Totalverlust des Steuerbonus.

Maßnahmenübersicht: Status, Scope & Prüftiefe

Maßnahme	Betrag	Förderfähigkeit	Quelle
KfW 458 Heizungsförderung	● Regelbasiert berechnet	✓ Voraussichtl. förderfähig	● Regelbasiert berechnet
BAFA BEG-EM Dachdämmung	● Regelbasiert berechnet	? Nachweis offen	● Regelbasiert berechnet
BAFA Fachplanung und Baubegleitung	● Regelbasiert berechnet	? Nachweis offen	● Regelbasiert berechnet
BAFA Energieberatung Wohngebäude	● Regelbasiert berechnet	? Nachweis offen	● Regelbasiert berechnet

Quellennachweis & Prüftiefe

Positionen in der rechnerischen Förderung — jede auf eine offizielle Quelle rückführbar.

Position	Betrag	Anwendung	Quelle / Version	Status
KfW 458 Heizungsförderung	21.000 €	Regelbasiert berechnet	KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025, gültig ab 12/2025 KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025, gültig ab 12/2025	● Regelbasiert berechnet
BAFA BEG-EM Dachdämmung	5.000 €	Bedingt berechnet	BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025 BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025	● Regelbasiert berechnet
BAFA Fachplanung und Baubegleitung	2.500 €	Bedingt berechnet	Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024 Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024	● Regelbasiert berechnet
BAFA Energieberatung Wohngebäude	650 €	Bedingt berechnet	BAFA EBW Richtlinie 05/2023, geändert 08/2024. Befristet bis 12/2026. BAFA EBW Richtlinie 05/2023, geändert 08/2024. Befristet bis 12/2026.	● Regelbasiert berechnet

Weitere Optionen (nicht in der Zuschuss-Summe enthalten)

Position	Finanzierungsbedarf	Tilgungszuschuss	Zinsvorteil	Status
KfW 358 Ergänzungskredit (Zinsvergünstig)	bis 29.000 €	n.b.	nicht berechnet	Ergänzungskredit
BayernLabo Zinsverbilligungsprogramm Eig	bis 60.000 €	n.b.	nicht berechnet	Landesförderung

Enthalten = in rechnerischer Förderung oben **Bedingt** = abhängig von Nachweisen

Daten für Ihren Antrag

KfW 458 Heizungsförderung

Alte Heizung	Gas
Neue Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Investitionskosten Heizung	35.000 €
Selbstgenutzt	Ja
Antragsteller-Typ	Privatperson (Selbstnutzer) → KfW 458

BAFA BEG-EM — Dachdämmung

Investitionskosten	25.000 €
--------------------	----------

Allgemeine Angaben

Zu versteuerndes Einkommen	38.000 €
iSFP vorhanden	Ja
iSFP EBW-gefördert	Nachweis offen
iSFP gültig für Dachdämmung	Nachweis offen
iSFP-Datum	offen
Bundesland	Bayern

Dokumente für die Antragstellung

<input type="checkbox"/> Unterlage
<input type="checkbox"/> Liefer- und Leistungsvertrag mit Fachunternehmen (mit aufschiebender/auflösender Förderbedingung)
<input type="checkbox"/> Bestätigung zum Antrag (BzA) durch Energieeffizienz-Experten (Pflicht für Hüllenmaßnahmen; für Heizung alternativ durch Fachunternehmen)
<input type="checkbox"/> Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug oder Eigentumsnachweise
<input type="checkbox"/> Registrierung im KfW-Portal „Meine KfW“
<input type="checkbox"/> Finanzierungspartner/Hausbank für KfW-Ergänzungskredit kontaktieren

Verifikationsprotokoll

Zuschüsse

Position	Betrag	Rechenweg	Quelle	Prüfbar
KfW 458 Heizungsförderung	21.000 €	KfW 458 Heizungsförderung: 35.000€ Investition WE-Staffel: 30.000€ (WE 1) = 30.000€ Förderfähig: 30.000€ Grundförderung 30% + Klimageschwindigkeit...	KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025, gültig ab 12/2025 (KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025, gültig ab 12/2025)	[v] Regelbasiert
BAFA BEG-EM Dachdämmung	5.000 €	Grund 15% + iSFP 5% = 20% × 25.000€ = 5.000€ Gemeinsames Hüllenbudget: 1 WE × 60.000€ = 60.000€ Dachdämmung: 25.000€ Restbudget: 35.000€	BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025 (BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025)	[v] Regelbasiert
BAFA Fachplanung und Baubegleitung	2.500 €	FPB-Potenzial: bis 2.500€ Zuschuss (50% der förderfähigen FPB-Kosten, max. 5.000€ — zusätzlich zu den 60.000€ Maßnahmenkosten). BAFA Fachplanung und...	Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024 (Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024)	[v] Regelbasiert
BAFA Energieberatung Wohngebäude	650 €	Maximal 650€; tatsächlicher Zuschuss = 50% des zuwendungsfähigen Beratungshonorars. BAFA Energieberatung Wohngebäude: 60.000€ Investition Cap: 1,3...	BAFA EBW Richtlinie 05/2023, geändert 08/2024. Befristet bis 12/2026. (BAFA EBW Richtlinie 05/2023, geändert 08/2024. Befristet bis 12/2026.)	[v] Regelbasiert

Finanzierungsoptionen (Alternativen)

Option	Kreditrahmen	Allokiert	Details
KfW 358 Ergänzungskredit (Zinsverbilligung)	bis 29.000 €	19.550 €	Ergänzungskredit Kreditrahmen 29.000€ → allokiert 19.550€ (Restfinanzierungsbedarf nach Verteilung)
BayernLabo Zinsverbilligungsprogramm Eigenwohnraum	bis 60.000 €	40.449 €	Landesförderung Rahmen 150.000€ → allokiert 40.449€

Kreditrahmen = max. beantragbar nach Zuschussabzug · Allokiert = Restfinanzierungsbedarf nach Verteilung auf alle Programme

Engine: b097d7c+2647f4cf | Profil-Hash: c09df424a0b7... | Berechnet: 10.06.2026

Zur Prüfung: Jede Position kann anhand des Rechenwegs und der angegebenen Quelle (Merkblatt/Richtlinie) verifiziert werden. Bei Abweichungen bitte die Quellenversion prüfen — Förderrichtlinien ändern sich regelmäßig.

Antragsablauf (vereinfacht)

KfW-Heizung (458/459) : ① BzA erstellen lassen → ② Liefer-/Leistungsvertrag mit aufschiebender Förderbedingung → ③ KfW-Antrag in „Meine KfW“ → ④ Zusage abwarten → ⑤ Umsetzung

BAFA-Hülle: ① EEE beauftragen → ② Angebot einholen → ③ Vertrag mit Förderbedingung schließen → ④ BAFA-Antrag stellen → ⑤ Bewilligung → ⑥ Umsetzung

KfW Ergänzungskredit (358/359): Erst BEG-Förderzusage erhalten → dann Kreditantrag über Hausbank

△ Vorhabensbeginn = Abschluss eines Liefer-/Leistungsvertrags **ohne** Fördervorbehalt. Ein Vertrag mit aufschiebender/auflösender Bedingung ist bei KfW-Heizung zulässig und erforderlich.

Antrags-Checkliste

Status	Schritt	Programm	Zeitpunkt
<input type="checkbox"/>	Energieeffizienz-Experten beauftragen (dena-Expertenliste) — Pflicht für Hüllenmaßnahmen; für KfW 458/459 Heizung alternativ auch Fachunternehmen https://www.energie-effizienz-experte...	BEG	Vor Antragstellung
<input type="checkbox"/>	Bestätigung zum Antrag (BzA): durch EEE (dena-Liste) oder Fachunternehmen https://www.kfw.de/	KfW 458	Vor Antragstellung
<input type="checkbox"/>	BzA erstellen → Vertrag mit Fördervorbehalt → KfW-Antrag → Zusage abwarten → Umsetzung → BnD + Verwendungsnachweis Meine KfW (meine.kfw.de)	KfW 458 Heizungsförderung	VOR Vorhabensbeginn (bedingter Vertrag mit Fördervorbehalt vor Antrag zulässig)
<input type="checkbox"/>	EEE beauftragen → Angebot einholen → Vertrag mit aufschiebender/auflösender Förderbedingung → BAFA-Antrag online → Bewilligung → Umsetzung BAFA Online-Portal	BAFA BEG-EM Dachdämmung	Vertrag mit Förderbedingung VOR Antragstellung (aufschiebend oder auflösend zulässig)
<input type="checkbox"/>	BAFA-Antrag VOR Beginn der Fachplanungsleistung → EEE beauftragen → Fachplanung und Baubegleitung durchführen → BnD + Verwendungsnachweis einreichen BAFA Online-Portal	BAFA Fachplanung und Baubegleitung	VOR Beginn der Fachplanungsleistung
<input type="checkbox"/>	BAFA-Antrag VOR Beratungsbeginn → EEE beauftragen → Beratung durchführen → Verwendungsnachweis + Rechnung einreichen BAFA Online-Portal	BAFA Energieberatung Wohngebäude	VOR Beginn der Energieberatung
<input type="checkbox"/>	Nach BEG-Zusage: Ergänzungskredit über Hausbank beantragen Über Hausbank/Finanzierungspartner	KfW 358 Ergänzungskredit (Zinsvergünstigung)	NACH Zuschusszusage/Bewilligung (KfW 458 oder BAFA BEG-EM), innerhalb von 12 Monaten, über Finanzierungspartner. Nach Zuschusszusage darf mit der Umsetzung begonnen werden.
<input type="checkbox"/>	BayernLabo Zinsverbilligungsprogramm Eigenwohnraum prüfen — Förderbedingungen vor Auftragsvergabe bestätigen https://www.bayernlabo.de/foerderinstitut...	BayernLabo Zinsverbilligungsprogramm Eigenwohnraum	Vor Maßnahmenbeginn

Orientierungswert — Szenariorechnung, nicht belastbar

FörderLogik

Geltungsbereich: Wohngebäude-Bestand, Bundesförderung, Landesförderung nur als Orientierungswert (Nachweis offen).
Kumulierungsgrenze: max. 60% der förderfähigen Kosten für Maßnahmenförderung (Bund + Land + Kommune). Beratungsförderung (FPB, Energieberatung) zählt nicht zur 60%-Grenze. Bei 60.000€ Investition = max. 36.000€ Maßnahmenförderung.
Hinweis: Landesförderungen unterliegen kurzen Fristen und können kurzfristig geändert oder eingestellt werden.

Haftungsausschluss: Unverbindliche Orientierungshilfe. Keine Rechts-, Steuer- oder Finanzberatung. Kein Anspruch auf Förderung. Beträge sind rechnerische Schätzungen auf Basis der zum 10.06.2026 geltenden Richtlinien. Förderzusagen erfolgen ausschließlich durch den jeweiligen Fördergeber. Für Landes-/Kommunalförderungen wird keine Gewähr übernommen.

Aktuelle Förderbedingungen: KfW: [kfw.de](https://www.kfw.de) · BAFA: [bafa.de](https://www.bafa.de) · [bayernlabo.de](https://www.bayernlabo.de)

Verwendete Richtlinien: KfW Merkblatt 458 (Nr. 600 000 5131), Stand 12/2025 · BAFA BEG-EM Infoblatt förderfähige Maßnahmen, Stand 07/2025 · Richtlinie BEG-EM, Anlage Fachplanung und Baubegleitung, Stand 01/2024 · BAFA Richtlinie Energieberatung Wohngebäude (EBW), Stand 05/2023 · KfW Merkblatt 358/359 (Nr. 600 000 5135), Stand 12/2025 · <https://bayernlabo.de/foerderinstitut/zinsinformation/zin...>

Quellen abgerufen: 2026-04-25

Datenschutz: Dieser Report kann personenbezogene Angaben enthalten. Verarbeitung ausschließlich zum Zweck der Fördervorprüfung. Weitergabe nur nach Freigabe durch den Auftraggeber.

Vor Antragstellung: Energieeffizienz-Experte beauftragen ([energie-effizienz-experten.de](https://www.energie-effizienz-experten.de)). für Gebäudehülle und Effizienzhaus ist ein eingetragener EEE Pflicht; für den Heizungstausch (KfW 458/459) genügt auch ein Fachunternehmen. Bitte prüfen Sie vor Antragstellung die aktuellen Richtlinien auf den Websites der Fördergeber.

Erstellt: 10.06.2026 · FörderLogik · Engine b097d7c+2647f4cf · Datenstand 2026-06-10